SEKYRA GROUP | SMÍCHOV CITY

Bytové standardy SM8

Architekti: L.Z. – ATELIER, CHAPMAN TAYLOR, edit!, A69 – architekti

Vážení klienti,

připravili jsme pro vás společně s architektem sekce a dodavateli nabídku standardního vybavení vašeho nového bytu v sekci SM8, kterou vám tímto představujeme.

V rámci standardů, tedy bez příplatků, máte možnost těchto výběrů:

- vstupní dveře – volba vnitřního povrchu
- vnitřní dveře – povrchové varianty
- dveře do obývacího pokoje – možnost volit prosklené či plné křídlo
- dřevěné podlahy – možnost volby z barevných variant
- v koupelnách a na toaletách máte možnost výběru barevných odstínů obkladů a dlažeb

V režimu klientské změny je také možnost vybírat z kompletního sortimentu našich vzorkoven, s čímž vám rádi pomůžou zaměstnanci našeho oddělení klientských změn.

Váš developer

Smíchov, který máme rádi

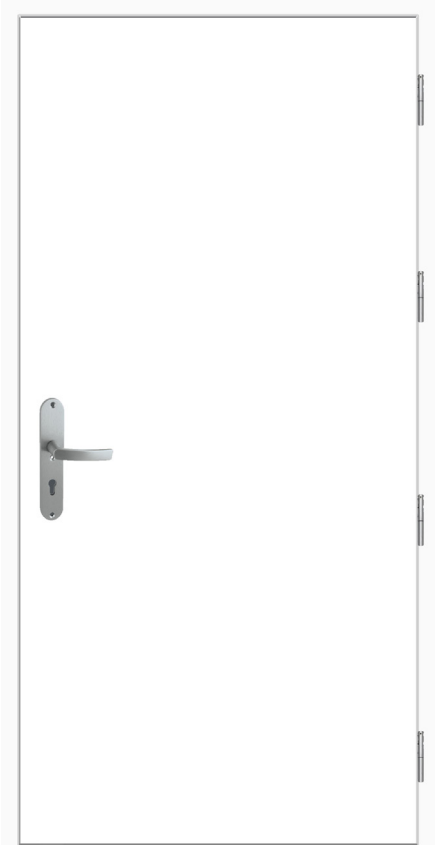
Rezidenční blok SM8 navazuje na stávající smíchovskou zástavbu. Tradiční činžovní domy se v této lokalitě vyznačují mimo jiné parcelací, která odpovídá schodišťovému typu bytového domu bez dlouhých chodeb a bohatou štukovou výzdobou fasád. Projekt Smíchov City tyto atributy zachovává. Plánované domy jsou přizpůsobeny drobnější struktuře současné zástavby. Namísto velkých obytných celků navázaných na jedno komunikační jádro pracujeme se sérií bytových sekcí jednotlivých domů. Ty zaručují jak příjemné měřítko běžné smíchovské ulice, kde se střídají jednotlivé domy a obchody, tak i optimální množství bytů na jednom komunikačním jádru. To by mělo pomoci k vytvoření osobnějších sousedských vztahů.

Všechny objekty mají navrženy zajímavě členité originální fasády. Cílem je nejen obohatit uliční frontu, ale zároveň zabezpečit dostatek komfortu a intimity pro obyvatele. Jednotlivé domy bloku SM8 jsou navrženy čtyřmi architektonickými ateliéry: A69, edit!, LZ ateriér a Chapman Taylor architects. Jejich rozmístění je zvoleno tak, aby každý dům sousedil s domy od jiných ateliérů.

atmosféra
důstojnost

Vstupní dveře

RAL 9003 – vnitřní strana



Dýha dub – vnitřní strana

Dveřní kliky

Štítová klika na vchodové a bezpečnostní dveře s bezpečnostním oválným štítem s překrytím cylindrické vložky je vyrobena z hliníku a je povrchově upravena.

AXA – BETA2 PLUS F1
Sekce: 12

AXA – BETA2 PLUS F6
Sekce: 01, 03, 05, 07, 08, 09, 10, 11

AXA – BETA2 PLUS F8
Sekce: 02, 04, 06

- Vstupní dveře bezpečnostní třídy III. mají normovou protipožární odolnost a jsou osazené do ocelové zárubně s 5bodovým uzamykacím systémem.
- Vstupní dveře jsou vybaveny kukátkem s krytkou a jsou osazeny bezpečnostní vložkou se 3 klíči (bez bezpečnostní karty).
- Bezpečnostní kování AXA - BETA2 PLUS.

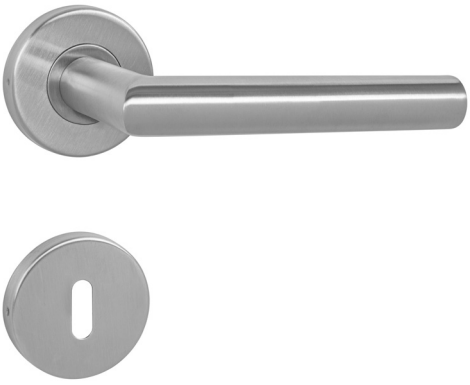
Vnitřní dveře

Vnitřní dveře – plné / RAL 9003

Vnitřní dveře – prosklené satináto bílé / RAL 9003

Dveřní kliky

MP – FAVORIT – R
Rozety BB



MP – FAVORIT – R
Rozety WC

- Dveřní křídla jsou bezfalcová s obložkovými zárubněmi, výšky 2 100 mm, se skrytými závěsy.
- Prosklené dveře jsou pouze mezi chodbou a obývacím pokojem a jsou osazeny sklem.
- Rozetové kování Favorit nerezové, dozický nebo WC zámek.

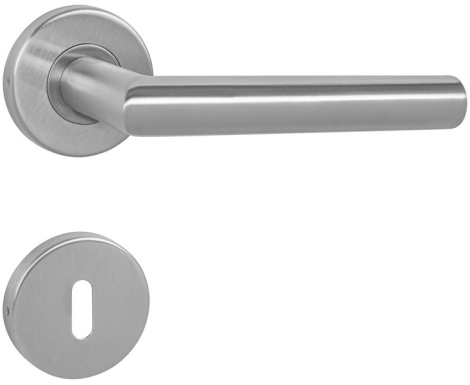
Vnitřní dveře

Vnitřní dveře – plné / dýha dub

Vnitřní dveře – prosklené satináto bílé / dýha dub

Dveřní kliky

MP – FAVORIT – R
Rozety BB



MP – FAVORIT – R
Rozety WC

- Dveřní křídla jsou bezfalcová s obložkovými zárubněmi, výšky 2 100 mm, se skrytými závěsy.
- Prosklené dveře jsou pouze mezi chodbou a obývacím pokojem a jsou osazeny sklem.
- Rozetové kování Favorit nerezové, dozický nebo WC zámek.

Dřevěné podlahy

Dub přírodní

Dub Auster

Dub Kaschmir (bělený)

Dub Amber

- Dřevěná třívrstvá podlaha Weitzer Parkett s tříděním rustic colorful, rozměry lamel 11 × 175 × 1800 mm.
- Montáž podlahy plovoucím způsobem.
- Dřevěná soklová lišta v bílé barvě.

Dlažby / Obklady

Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Grey matt

Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Grey Strutturato

Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Beige matt

Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Beige Strutturato

Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Ivory matt

Refin Sublime rett. 60 x 60 cm Ivory Strutturato

› Obklad na toaletě pouze na stěně s WC a s umývátkem – do výšky přizdívky (max 1,5 m), ostatní stěny sokl z obkladu.

Zařizovací předměty – sanita

Umyvadlo klasické Laufen s otvorem Fiora s přepadem,
600 x 475 x 175 mm, bílá

Umývátko klasické Laufen s otvorem Fiora s přepadem,
450 x 280 x 138 mm, bílá

Umyvadlo klasické Laufen s otvorem Fiora s přepadem,
1200 x 475 x 175 mm, bílá

Baterie umyvadlová Hansa stojánková páková Basic,
bez odtokové soupravy, chrom

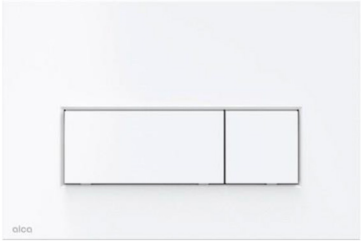
Baterie umyvadlová Hansa stojánková páková Basic XL,
s odtokovou soupravou 5/4“, chrom

Sifon umyvadlový Alcadrain nerezový, DESIGN celokovový,
32 mm, chrom

Zařizovací předměty – sanita

WC závěsné Laufen, odpad vodorovný Fiora Rimless,
se skrytým uchycením, 540 x 360 mm, bílá

Sedátko WC Laufen duraplastové s kov. panty
Fiora slim, slowclose bílá



Předstěnové systémy ovládací desky Alcadrain pro duální
splachování THIN, 250 x 170 x 36 mm, bílá

Vana smaltovaná Kaldewei klasická Saniform Plus 373-1,
170 x 75 x 40 cm, bílá

Sprcha sprchový set Hansa BASICJET Style – ruční
sprcha, držák, hadice chrom

Baterie vanová Hansa, nástěnná páková Basic
bez sprchového setu, 150 mm, chrom

Zařizovací předměty – sanita

Baterie sprchová Hansa, nástěnná páková Basic
bez sprchového setu, 150 mm, chrom

Vanička litý mramor,
Roth obdélník Marmo Neo Square vč. nožiček, bílá

Sprcha sprchový set Hansa BasicJet Style,
l=720 mm, 1/2“ chrom

› Typ, rozměr a způsob otvírání sprchy je určený dle dispozice.

Zařizovací předměty – sanita

Zástěna sprchová, dveře sklo Roth,
otvírací nebo s posuvnými dveřmi dle dispozice

Zástěna sprchová, dveře sklo Roth,
otvírací nebo s posuvnými dveřmi dle dispozice

Zástěna sprchová boční sklo Roth
dle dispozice

Žlab podlahový – Concept 100 do prostoru,
s okrajem 750 mm, nerez

Rošt ke žlabům – nerezový Concept 100
RKC1-750, kolmý 750 mm, matný

› Typ, rozměr a způsob otvírání sprchy je určený dle dispozice.

Technické zařízení bytů

Vzduchotechnika s rekuperací:

- Byty jsou větrané pomocí vzduchotechniky s rekuperací. Systém přivádí do obytných místností tepelně upravený čerstvý vzduch a přes WC a koupelnu vzduch z bytu odvádí. Jednotku lze regulovat na individuální potřebu intenzity větrání.

Stínění:

- Všechna okna budou vybavena žaluziemi s dálkovým ovládáním, které umožňují pohodlné nastavení stínění i soukromí podle aktuálních požadavků.

Vytápění:

- Všechny byty jsou vybaveny komfortním podlahovým vytápěním.
- Koupelny budou navíc doplněny o elektrický otopný žebřík pro zvýšení tepelného komfortu.

Radiátor koupelnový – CONCEPT 150
1 226 x 500 mm, bílý

Vypínače a zásuvky

ABB Zoni – matná bílá – datová zásuvka

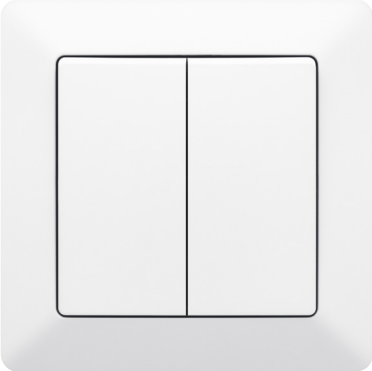


ABB Zoni – matná bílá – spínač řazení

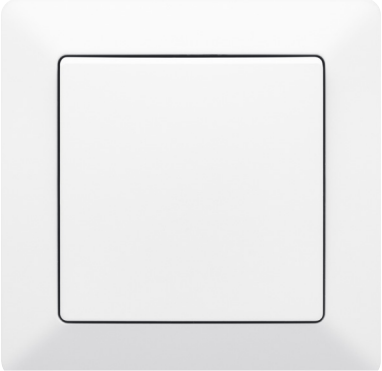
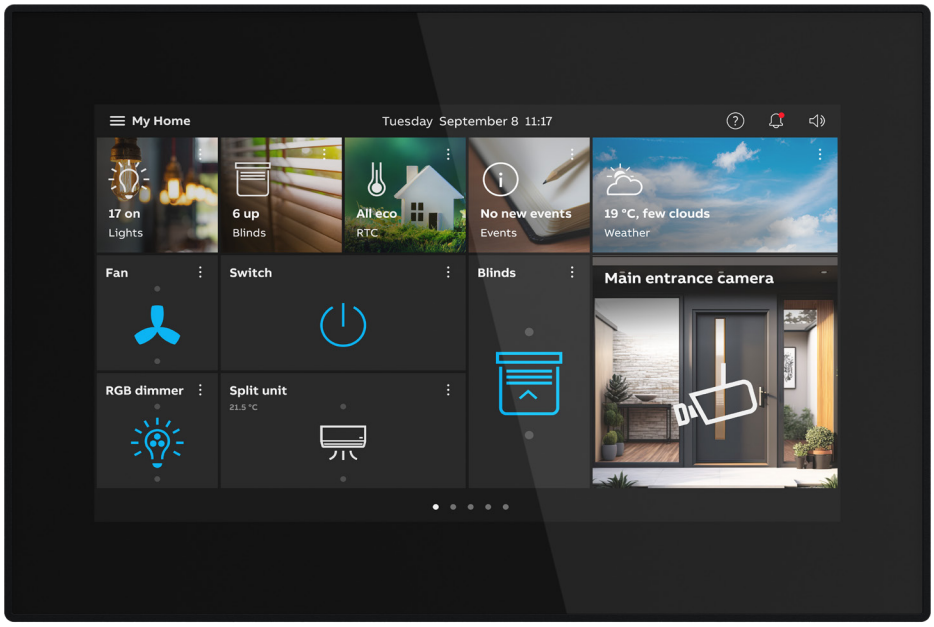


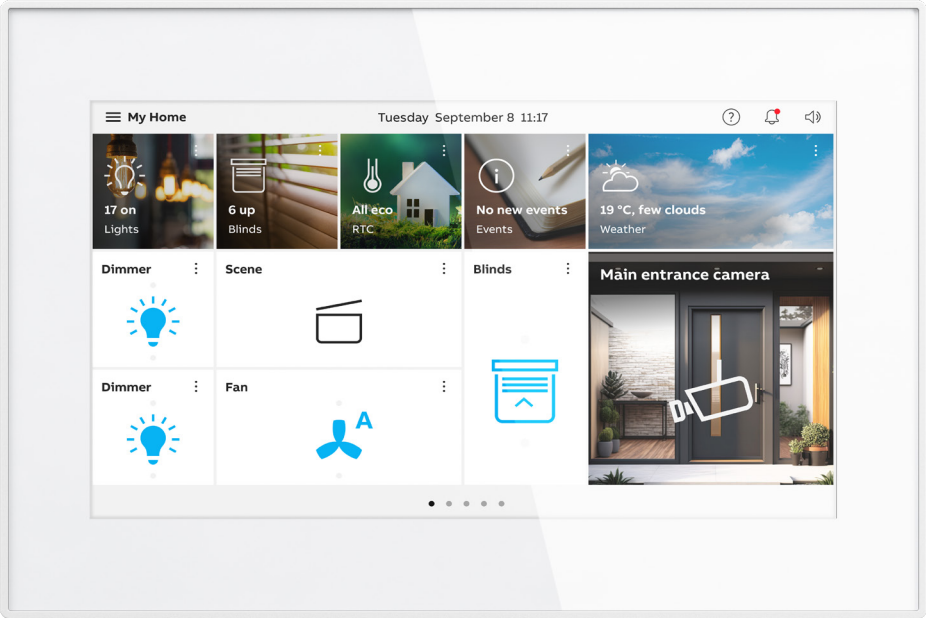
ABB Zoni – matná bílá – spínač

ABB Zoni – matná bílá – zásuvka

Videotelefon ABB Welcome Midi 7, bílá

Příprava pro chytrou domácnost





- V rámci klientské změny lze navrhnout konkrétní řešení pro daný byt a individuálních požadavků klienta a zaměnit videotelefon za OneTouch
- Chytrá domácnost dělá rutinní záležitosti, jako je časové řízení vytápění v jednotlivých místnostech, pohlídá za vás vypnutí spotřebičů v době vaší nepřítomnosti. Vše se děje automaticky na základě logických funkcí. Chytrá domácnost se umí rozhodovat podle aktuálního času, intenzity denního světla, počasí, venkovní či vnitřní teploty apod. Lze nainstalovat jen to, co doopravdy chcete, a kdykoli později můžete systém rozšířit o další funkce. Do ABB-free@home® můžete integrovat svítidla Philips Hue, hudební reproduktory Sonos, a dokonce i domácí spotřebiče značek Miele nebo Bosch.

Poznámka:

Všechny obrázky a fotografie v katalogu jsou pouze ilustrativní. Barevné vyobrazení se může lišit od reality. Součástí vybavení bytu nejsou koupelnové doplňky typu zrcadel, mýdel, držáků na toaletní papír, háčků, štětky apod.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit bez předchozího upozornění typ prvku či vybavení z výše uvedeného popisu standardů, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

Kontakty

Developer:

Sekyra Group, a.s.
Rohanské nábřeží 721/39
186 00 Praha 8 – Karlín
Telefon: 800 30 40 50
www.sekyragroup.cz

SEKYRA GROUP

Dodavatel zařizovacích předmětů:

Ptáček - velkoobchod, a.s.
Poděbradská 1020/30
190 00 Praha 9
www.ptacek.cz

ptáček

Dodavatel podlahových krytin:

BARKOTEX PRAHA spol. s r.o.
Poděbradská 777/9
190 00 Praha 9
www.barkotex.cz

BARKOTEX
založeno 1991

Dodavatel dveří:

Lignis s.r.o.
Lískovec 156, 768 05 Koryčany
Pobočka Praha
Švehlova 3333/19
106 00 Praha 10
www.lignis.cz

LIGNIS